

CỤC THADS TP.HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6198/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (Lần 8) và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1336/2022/QĐST-KDTM ngày 21/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23176/ĐGTS-THADS ngày 28/12/2023 và hợp đồng sửa đổi bổ sung ngày 07/10/2024 giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 2583/2024/TB-VTA và Thông báo số 2607/2024/TB-VTA về việc đề nghị thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 05/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo Kết luận của Cục trưởng Nguyễn Văn Hòa tại Hội nghị quán triệt công tác phòng chống tham nhũng, tiêu cực đối với hoạt động thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án số 23914/TB-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh 4 - địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1 và tầng 2 Cao ốc H2, Hoàng Diệu, phường 8, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Bất động sản Khai Tân - địa chỉ: 206/25 Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Ngọc Thanh - địa chỉ: 371 đường Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23176/ĐGTS-THADS ngày 28/12/2023 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung ngày 07/10/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 22/50/5A Huỳnh Đình Hai, phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 5.054.000.000 đồng.

Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đã thực hiện đầy đủ các thủ tục đúng theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật có liên quan. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Theo khoản 2, 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định:

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh 4 có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết.

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Do tổ chức bán đấu giá là Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đề nghị thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản nên Chấp hành viên sẽ tiến hành thủ tục thanh lý Hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá tài sản số 23176/ĐGTS-THADS ngày 28/12/2023 và hợp đồng sửa đổi bổ sung ngày 07/10/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Sau khi giảm giá Chấp hành viên sẽ ký Hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá với tổ chức Bán đấu giá mà các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thỏa thuận. Nếu các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức Bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ thông báo lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS Q.BT;
- Niêm yết trên trang thông tin;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Thị Nhung